



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-169/2024-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781, 16. listopada 2025.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 54.650,00 eura, postignute prodajom nekretnine k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m², zgrada skladišta uz Savu površine 79 m², dvorište uz Savu površine 2107 m², ukupno 2690 m², upisana u z.k.ul. 408, K.O. Prelošćica, isplatiti će se:

1. iznos od 12.820,35 eura na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781,
2. iznos od 41.829,65 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 8.760,00 eura) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 45.890,00 eura), vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator predmeta prodaje 29015, identifikator nadmetanja 51693, izvrši isplatu:

- iznosa od 12.820,35 eura, na račun stečajnog dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781, broj HR2324000081110631892,

- iznosa od 41.829,65, po uputi razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na račun broj HR1210010051863000160, HR68 1201-02699119849.-03

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem St-169/2024-79 od 2. rujna 2025. odlučeno je kako slijedi:
„I Kupcu Halimi Hadžović, Zemljakova ulica 1, Zagreb, OIB: 72333902364, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m², zgrada skladišta uz Savu površine 79 m², dvorište uz Savu površine 2107 m², ukupno 2690 m², upisana u z.k.ul. 408, K.O. Prelošćica, za iznos od 54.650,00 eura.

II Kupac Halima Hadžović, Zemljakova ulica 1, Zagreb, OIB: 72333902364, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 45.890,00 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 516937-533661.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Halima Hadžović, Zemljakova ulica 1, Zagreb, OIB: 72333902364, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

2.5 Zaprimitljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-9893/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ ST-169/2024 27.06.2024

2.6 Zaprimitljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-13440/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-169/2024 20.09.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

7.2 Zaprimitljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-14804/2024

Prvenstveni red upisa: Z-4579/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PODNESAK 15.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVR-182/2024 16.10.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-4579/2024 radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u ukupnom iznosu od 64.497,08 eura, od čega na ime glavnice 58.145,71 eura i na ime kamata 6.351,37 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 58.145,71 eura teku od 12. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 eura zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju po kamatnoj po stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

7.3 Zaprimitljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-14804/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Halimi Hadžović, Zemljakova ulica 1, Zagreb, OIB: 72333902364, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona),...

To je rješenje postalo pravomoćno 19. rujna 2025.

2. Potvrdom posl.br. St-169/2024-87 od 23. rujna 2025. utvrđeno je da je kupac Halima Hadžović, Zemljakova ulica 1, Zagreb, OIB: 72333902364, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-169/2024-79 od 2. rujna 2025.

3. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

4. Stečajni upravitelj je 16. rujna 2025. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 12.820,35 eura.

5. Uz podnesak od 23. rujna 2025. vjerovnik Republika Hrvatska je dostavila obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini sa brojem računa na koji se ima izvršiti uplata.

6. Na predmetnim nekretninama bilo je upisano (pod brojem pod brojem Z-14804/2024, prvenstveni red upisa: Z-4579/2024) založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u ukupnom iznosu od 64.497,08 eura, od čega na ime glavnice 58.145,71 eura i na ime kamata 6.351,37 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 58.145,71 eura teku od 12. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 eura zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju po kamatnoj po stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

7. Tražbina po osnovi upisanog razlučnog prava nije osporena na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. listopada 2025. Također, nije osporen obračun troškova unovčenja nekretnina koji je dostavio stečajni upravitelj, a ni obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koji je dostavio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

8. S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 16. listopada 2025.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka (u jednom primjerku ukoliko se dostavlja e-komunikacijom) roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog

suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **9-3087e-0fac7**

Kontrolni broj: **0630a-29c8f-14109**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.